

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-3319

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 3606 ja tontti 3602-6 sekä katualue, Keskuskuja, Pulkamontie

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen kortteliin 3606 ja korttelin 3602 tontin 6 sekä katualueen asemakaavan muuttamisesta. Aloitteen tavoitteena on tutkia korttelialueiden käyttötarkoituksia ja Keskuskujan katualueen tarpeellisuutta.

Tontin 3602-6 osalta on voimassa yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 13.12.2022 § 173 hyväksymä asemakaava, muilta osin voimassa on kaupunginvaltuuston 21.06.2021 § 63 hyväksymä asemakaava. Kortteli 3606 on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K), tehokkuudella $e=0.30$ ja kerrosluku I. Tontti 3602-6 on toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY), tehokkuus $e=0.30$ ja kerrosluku I.

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö § 34).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava

Päätöksen peruste

Hallintosäntö § 41

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 16.kaupunginosan korttelissa 3606 ja tontilla 16-3602-6 sekä katualueella, Keskuskuja. Asemakaavan muutoksella tutkitaan korttelialueiden käyttötarkoituksia ja Keskuskujan katualueen tarpeellisuutta. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka Jukka ja Manninen Sakari

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 23.08.2024 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 20

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.